

TUDORPARK

feel free to rent

AFWERKING VAN DE WONINGEN – TUDORPARK fase II

Specificaties	Omschrijving
Algemeen	
Beglazing	Hoog rendement isolatieglas
Kozijnen, puien, ramen, deuren	<i>Gevelkozijn:</i> Buitenkozijnen van de ramen en deuren van de woningen van hardhout en worden afgewerkt met een dekkende verf. De binnendraaiende ramen worden uitgevoerd als draaikiepramen. Indien badkamer raam aanwezig krijgt deze alleen een kiepfunctie. <i>Buitendeuren:</i> ontwerp van architect en wordt voorzien van brievenseulf. Onderdorpel uitgevoerd van kunststeen.
Binnendeur	Merk Svedex. De kozijnen worden voorzien van bovenlicht van blank glas. Op de begane grond wordt een aluminium schuifpui toegepast
Hang- en sluitwerk	- Woningtoegangsdeur en de schuifpui zijn voorzien van anti kerntrekbeveiliging cilinder of beslag. - Meterkast: kastslot - Badruimte en toilet: Vrij-en bezetslot - Woonkamer en slaapkamers: loopslot
Wandafwerking	Binnenwanden voorzien van Vinyl behang
Plafondafwerking	De betonplaten worden afgewerkt met wit spuitwerk brander Crystal, kleur wit met uitzondering van het plafond in de meterkast. De v-naden van de betonvloeren blijven in het zicht.
Verwarmingsinstallatie	Vloerverwarming op de begane grond Op de eerste en tweede verdiepingen worden radiatoren toegepast. De zolderverdieping krijgt één radiator of wel in de onbenoemde ruimte of wel de slaapkamer.
Plinten	De woning wordt opgeleverd zonder plinten.
Ventilatie	Mechanische ventilatiesysteem. Aanzuiging van de lucht d.m.v. ventilatierooster in kozijnen.
Electra	De woning wordt aangesloten op het elektriciteitsnet (conform eisen NEN 1010). Alle wandcontactdozen zijn geaard .
Gasinstallatie	De woningen zijn aangesloten op een openbare gasleidingnet. Er wordt een gasleiding gelegd vanaf de meterkast naar de CV-ketel op zolder.
Zonnepanelen	PV- panelen bestaat uit een serie van zonnepanelen aangesloten op een omvormer die zet opgewekte energie om naar wisselstroom van woning.
Communicatie in woning	Centrale antennesysteem in de meterkast. In de woonkamer loos aansluitpunten voor glasvezel of telefonie.
Veiligheid	Rookmelders aangesloten op elektriciteitsnet en zijn voorzien van batterij in geval voor stroomuitval.
Milieu	Uit milieu overwegingen, worden er geen afvoerkanalen ten behoeve van openhaarden gemaakt. De schootstenen op de buitengevel zijn sierschootstenen. De EPC van de woning is < 0,2
Tuin en berging	Buitenberging in de tuin van verduurzaamd prefab hout. plat dak met dakbedekking voor woningen in veld 12 zadeldak met pannen voor woningen in velden 13, 14 en 16
Bestrating	Bij de voordeur wordt een plateau aangebracht met een breedte van 120 cm bestaande uit grijze betontegels van 40x60cm Zowel het pad (naar de berging) als het terras in de achtertuin zijn uitgevoerd in grijze betontegels van 40 x 60 cm. Hekwerk in achtertuin voorzien van hедера en houten poortdeur is voorzien van slot.
Verlichting buiten	Buitenberging voorzien van lichtpunt inclusief armatuur . Voordeur voorzien van lichtpunt inclusief armatuur. Achterdeur, alleen een lichtpunt aangebracht
Houten Trappen	Dichte trap; van begane grond naar eerste verdieping Open trap; van eerste verdieping naar tweede verdieping

TUDORPARK

feel free to rent

Sleutelplan	Per eigenaar 1 set van min, 3 dezelfde sleutels die toegang geven tot: Voordeur, schuifpui in de achtergevel , berging, poortdeur
Keuken	
Fabrikant	Bruynzeel,
Serie en kleur:	Serie Pallas Greeploos, kleur hoogglans wit
Combi magnetron	Siemens
Kookplaat // elektrisch	Siemens, Smartinduction , 4 zones
Afzuigkap + RVS achterwand	Siemens wandschouwkap, roestvrij stalen afzuigkap 900mm breed; Re-circulatie kap voorzien van koolfilters
Koelkast + vriesvak	Siemens, integrale koel-vrieskast.
Vaatwasser	Siemens, 4 programma's
Kraan	Franke keukenmengkraan, Galley chroom
Spoelbak	Franke
Kleur werkblad	Werkblad: composiet Ash/ Easy Grey
Plint en rompkleur	RVS Look Plint en romp in wit
Sanitair	
Toilet	Vrij hangend, Sphinx wit
Wandafwerking	25x33 tegels Mosa helderwitte tint.
Vloertegels badkamer	30 x 30 donker grijs
Douche	Inloofdouche Huppe voorzien van glazenwand afmetingen 1200 *2000 mm. Afvoer d.m.v. afgesloten RVS rooster
Douchegarnituur	Doucheset met regendouche, handdouche en glijstang
Wastafel	Wastafelcombinatie Sphinx 345-90 met lade (wit)
Spiegel	Spiegel, rechthoekig 900x600mm, blind bevestigd tegen wand.